

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngàytháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/3056 ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An.

Căn cứ thông báo số 300/TB-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 771/TB-ĐG ngày 03/12/2025 của Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường

Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21 địa chỉ: Ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 255561, số vào sổ cấp GCN: CH 01555 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 10/11/2010.

- Đông giáp: thửa số 155, đường bê tông;

- Tây giáp: thửa số 139;

- Nam giáp: Kênh;

- Bắc giáp: đường bê tông;

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 10 tháng 5 năm 2024)

2. Nhà ở xây dựng trên đất:

* **Nhà 1:** có diện tích 100,4m² (xây dựng không được cấp quyền sử dụng đất).

- Nhà Chính: Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền lát gạch ceramic (diện tích 72,85m²).

- Nhà bếp (nhà tạm): Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền xi măng (diện tích 27,55m²).

* **Công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21, ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giá bán:** 252.434.880 (Hai trăm năm mươi hai triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn tám trăm tám mươi đồng).

***Nhà 2:** có diện tích 245,9m²

- Nhà Chính: Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền lát gạch ceramic, trần prima (diện tích 167,68m²).

- Nhà tạm): Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền xi măng, 2 mặt bên vách tole, mặt trước vách tường xây gạch (diện tích 22,1m²).

- Mái che: nền lát gạch ceramic, cột gạch xây, mái tole, không vách (diện tích 53,12m²).

- Cây trồng trên đất: (Dừa 03 cây, Bưởi 01, Chanh 01 cây loại A) Mai tứ quý 01 cây, Mai vàng 34 cây.

* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và tài sản khác tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21, ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giá trị còn lại:** 2.065.472.460đ (Hai tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi)

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 3: **2.317.907.340** đồng (*bằng chữ: Hai tỷ ba trăm mười bảy triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn ba trăm bốn mươi đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 8h ngày **05/12/2025** đến **17h** ngày **12/01/2026** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp 5, xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8h** ngày **05/12/2025** đến **17h** ngày **12/01/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.317.907.340** đồng (*bằng chữ: Hai tỷ ba trăm mười bảy triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn ba trăm bốn mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **463.581.468đ** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu năm trăm tám mươi một ngàn bốn trăm sáu mươi tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17** giờ **00** phút, ngày **12/01/2026** tại Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15** giờ **30** phút, ngày **15/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359, Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhứt Tảo (để niêm yết);
- VKSND.KV 5 tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT.THADS tỉnh Tây Ninh, CQL. THADS;
- Niêm yết tại Phòng THADS. KV5, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng